

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.11.2020. DO 20.01.2020.

Sukladno Zaključku suda od 15.01.2021.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

u posjedu su treće osobe NEDE ŠARE.

Nekretnine su bile predmet prodaje u ovršnom postupku koji je započeo prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Obzirom da se predmetne nekretnine nisu uspjele prodati u ovršnom postupku ni na drugoj usmenoj javnoj dražbi, postupak ovrhe na nekretninama je obustavljen pravomoćnim Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici Stalna služba u Krku Posl.br. XI Ovr-436/2019-27 od 17. listopada 2019.g.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, broj ZK uložka broj 2889 Katastarska općina Omišalj u teretovnici su upisane dvije zabilježbe ovrhe, obje po prijedlogu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci na nekretninama dužnika (suvlasnički dio 1, suvlasnički dio 2 i suvlasnički dio 3), kako slijedi:

15. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)		
15.1	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21643/2017	vezano uz B 1 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2560/17 16.05.2017, na 33/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-1, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		
16. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)		
16.1	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21643/2017	vezano uz B 2 (1.2)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2560/17 16.05.2017, na 29/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-2, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		
17. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)		
17.1	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21643/2017	vezano uz B 3 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2560/17 16.05.2017, na 38/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-3, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		
18. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)		
18.1	Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-39287/2017	vezano uz B 1 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3010/17 29.09.2017, na 33/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-1, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		
19. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)		
19.1	Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-39287/2017	vezano uz B 2 (1.2)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3010/17 29.09.2017, na 29/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-2, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		
20. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)		
20.1	Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-39287/2017	
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, na 38/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-3, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		

U privitku se prilaže e-izvadak za nekretnine od 18.01.2021.g. kao Prilog 1. Ovom izvješću. Obzirom su Rješenja o ovrsi Posl.br. OVR-2560/17 od 16.05.2017. i Rješenje o ovrsi Posl.br. OVR- 3010/17 Općinskog suda u Rijeci donesena nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj je putem elektroničke komunikacije dana 8.12.2020. Općinskom sudu u Rijeci dostavio prijedloge za obustavu tih postupka, kako bi se stekli uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Podnesci stečajnog upravitelja sa prijedlogom za obustavu postupaka prilažu se u privitku ovog izvješća kao Prilog 2. i Prilog 3. O prijedlozima za obustavu postupka sud još nije donio odluke.

Pokretnine - motorna vozila

Stečajni upravitelj nije uspio preuzeti u posjed motorna vozila koja su upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila u MUP-u Policijska postaja Krk. Vozila nisu registrirana i odjavljena su na MUP-u prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, a stečajni upravitelj iako je kontaktirao ranijeg zakonskog zastupnika dužnika i MUP nije dobio odgovore gdje se vozila nalaze.

Stanje novčanih sredstava na transakcijom računu dužnika na dan 11. Siječnja 2021.g. iznosi 37.096,70 kn. U privitku se prilaže izvod PBZ banke sa računa stečajnog dužnika kao Prilog 4.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje da Općinski sud u Rijeci ukine Rješenje o ovrsi Posl.br. OVR-2560/17 od 16.05.2017. i Rješenje o ovrsi Posl.br. OVR- 3010/17 od 29.09.2017. i obustavi postupke ovrhe po osnovi navedenih rješenja, kako bi se stekli uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. S obzirom na navedeno stečajni upravitelj obavještava sud da do obustave predmetnih postupaka nije u mogućnosti postupiti po Zaključku suda Posl.br.St-220/2017-83.

Nakon donošenja pravomoćne odluke Općinskog suda u Rijeci o obustavi ovršnih postupaka OVR-2560/17 i OVR- 3010/17 stečajni upravitelj će dostaviti sudu zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u kojemu neće biti zabilježbi ovrhe na nekretninama.

Mjesto i datum:
Pula, 20.01.2021.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević